

AVIS DE CONVOCATION

La prochaine réunion du Conseil Communautaire de la Communauté Intercommunale des Villes Solidaires (CIVIS) se tiendra :

LE LUNDI 9 DECEMBRE 2024 à 16 H 30
En l'Hôtel de Ville de Saint-Pierre

L'ordre du jour est le suivant :

I. FONCTIONNEMENT DE LA CIVIS

- 00) Désignation d'un secrétaire de séance.
- 01) Approbation du lieu de réunion du Conseil Communautaire.
- 02) Approbation du procès-verbal du Conseil Communautaire du 4 novembre 2024.
- 03) Sortie de véhicules du patrimoine de la CIVIS.
- 04) Autorisation de signature du marché portant sur la fourniture de titres restaurant papier et/ou dématérialisés pour les besoins de la CIVIS.

II. REPRESENTATIONS DE LA CIVIS

- 05) Désignation du suppléant de la CIVIS au sein de l'association AMORCE.

III. FINANCES

- 06) Mise en place de fonds de concours pour le financement de l'acquisition de mobilier scolaire, la réalisation de travaux VRD et de travaux d'enrobés sur la commune de Petite-Ile.
- 07) Gestion de la dette et de la trésorerie – Autorisation accordée au Président pour la gestion active de la dette pour l'exercice 2025 pour le budget principal et l'ensemble des budgets annexes.
- 08) Attribution de compensation de la Cotisation Economique Territorial (ex taxe professionnelle) pour l'exercice 2025.
- 09) Vote de la décision budgétaire modificative n° 1 au budget annexe GEMAPI.
- 10) Vote de la décision budgétaire modificative n° 1 au budget annexe de l'eau.

- 11) ZAC Roland Hoareau - Cautionnement relatif à un crédit de 11 000 000 € souscrit auprès de l'Agence Française de Développement par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « ZAC Pierrefonds Aéroport » (CRE 1613 01S) - Modification des conditions de remboursement du prêt – Maintien du cautionnement pour le montant restant à garantir : 6 875 000 €.
- 12) ZAC Roland Hoareau - Cautionnement relatif à un crédit de 18 000 000 € souscrit auprès de l'Agence Française de Développement par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « ZAC Pierrefonds Aéroport » (CRE 1666 01A) - Modification des conditions de remboursement du prêt – Maintien du cautionnement pour le montant restant à garantir : 6 428 571,48 €.
- 13) Vote des acomptes sur les participations 2025 à verser par la CIVIS.

IV. RESSOURCES HUMAINES

- 14) Création, dans le cadre d'un contrat de projet, d'un emploi de chef de projet « CitéLab – Révélateur de talents ».

V. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

- 15) Avis de la CIVIS portant sur les ouvertures dominicales 2025 sur la commune de Saint-Pierre.

VI. AMENAGEMENT DE L'ESPACE COMMUNAUTAIRE

- 16) Acquisition d'une emprise de la parcelle cadastrée section AI n° 195 sur la commune de L'Etang-Salé.
- 17) Cession de la parcelle cadastrée section HX n° 567 sur la commune de Saint-Pierre.
- 18) Conditions résolutoires dans le cadre de la cession de la parcelle cadastrée section EN n° 1302p sur la commune de Saint-Pierre.
- 19) Conclusion d'un contrat cadre d'Assistance Générale à Maitrise d'Ouvrage entre la CIVIS et la Société Publique Locale Grand Sud (SPL Grand Sud).
- 20) Avis sur le lancement d'une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Louis sur deux secteurs couverts par le périmètre NPNRU du Gol.
- 21) Conclusion et autorisation de signature d'un avenant n° 4 au marché n° SPLAGS2018MDTX001401 relatif aux missions de maîtrise d'œuvre pour la réalisation du pôle d'échanges et de la passerelle de la ZAC Roland Hoareau.
- 22) Conclusion d'une décision modificative n° 3 sous forme d'avenant au lot n° 1 du marché de maîtrise d'œuvre pour la modernisation des zones d'activité économique (ZAE) de la CIVIS.
- 23) Conclusion de la commande portant sur l'achat, pour l'année 2025, de 2 autocars dans le cadre de la centrale d'achat CATP d'AGIR.
- 24) Conclusion de la commande portant sur l'achat, pour l'année 2026, de 8 autobus dans le cadre de la Centrale d'Achat CATP d'AGIR.

- 25) Mise à disposition de Vélos à Assistance Electrique (VAE) aux agents de la CIVIS sous contrat précaire.
- 26) Tarification de la location de vélos pliables dans le cadre du service Altervélo.
- 27) Convention relative à la desserte de l'arrêt de bus « Bois Blanc » par le Territoire de l'Ouest.
- 28) Délégation de service public pour l'exploitation du réseau de transport urbain de la CIVIS - Déclaration sans suite de la procédure et saisine de la commission consultative des services publics locaux.
- 29) Avenant n° 6 au contrat de délégation de service public pour la gestion et l'exploitation du réseau Alternéo.
- 30) Attribution d'une prime dans le cadre de la procédure de renouvellement de la DSP pour la gestion et l'exploitation du réseau Alternéo aux 3 premiers candidats retenus.

VII. EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT

- 31) Avis d'opportunité et participation financière de la CIVIS à l'opération de la SODEGIS « CANNELLE » sur la commune de L'Etang-Salé.
- 32) Approbation pour la mise en œuvre du Pacte Territorial France Renov'.

VIII. POLITIQUE DE LA VILLE

- 33) Approbation de l'avenant et autorisation de signature relative à la Convention du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) sur le quartier du Gol.
- 34) Avenant n° 1 à la convention de mobilisation de la participation financière de la CIVIS au projet de renouvellement urbain (NPNRU) du quartier du Gol avec la commune de Saint-Louis.

IX. PROTECTION ET MISE EN VALEUR DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CADRE DE VIE

- 35) Approbation de la convention avec Refashion pour la prise en charge des textiles, linges et chaussures au niveau des déchèteries de la CIVIS.
- 36) Autorisation de signature du marché portant sur la fourniture et la maintenance des bornes d'apport volontaire aériennes pour la collecte du verre sur le territoire de la CIVIS.
- 37) Autorisation de signature du marché portant sur la mise à disposition de caissons, la collecte et le traitement des déchets issus des déchèteries de la CIVIS sur les communes de Saint-Pierre, L'Etang-Salé, Petite-Ile et Cilaos.

X. GESTION DU CYCLE DE L'EAU

- 38) Approbation de la grille instituant les participations au financement du Service Public Intercommunal de l'Eau Potable (SPIEP) de la CIVIS – Année 2025.
- 39) Approbation de la grille instituant les participations au financement du Service Public Intercommunal d'Assainissement Collectif (SPIAC) de la CIVIS – Exercice 2025.
- 40) Approbation du tarif relatif aux prestations ponctuelles de curage et de vidange de la régie du Service Public Intercommunal d'Assainissement Collectif (SPIAC) de la CIVIS – Exercice 2025.
- 41) Approbation de la grille instituant les participations au financement du Service Public Intercommunal d'Assainissement Non Collectif (SPIANC) de la CIVIS – Exercice 2025.
- 42) Approbation de la redevance pour consommation d'eau et de la redevance pour performance des réseaux d'eau potable - Exercice 2025.
- 43) Approbation de la redevance pour performance des systèmes d'assainissement collectif - Exercice 2025.
- 44) Approbation et autorisation de signature de l'avenant n° 2 au contrat de délégation du service public de l'assainissement collectif sur la commune de Saint-Pierre.
- 45) Approbation et autorisation de signature de l'avenant n° 4 au contrat de délégation du service public de l'assainissement collectif sur la commune de Saint-Louis.
- 46) Approbation et autorisation de signature de l'avenant n° 4 au contrat de délégation du service public de l'eau potable sur la commune de L'Etang-Salé.
- 47) Approbation et autorisation de signature de l'avenant n° 4 au contrat de délégation du service public de l'assainissement collectif sur la commune de L'Etang-Salé.
- 48) Approbation et autorisation de signature de l'avenant n° 2 au contrat de délégation de service public des services d'eau potable et d'assainissement collectif de la commune des Avirons.
- 49) Approbation de la stratégie et du scénario du Schéma Directeur Intercommunal d'Assainissement Collectif (SDIAC).

XI. ACTION SOCIALE

- 50) Autorisation de signature du marché portant sur une mission d'accompagnement individualisé et renforcé et placement en emploi des bénéficiaires du PLIE.

XII. DEVELOPPEMENT PATRIMONIAL ET RESSOURCES DURABLES

- 51) Valorisation des travaux d'investissement effectués par la régie technique pour l'année 2022.
- 52) Reprise des structures modulaires de la CIVIS au service des domaines pour aliénation et autorisation de cession.
- 53) Réintégration au patrimoine de structures modulaires de la CIVIS invendues au titre des enchères publiques.



- 54) Mise à disposition de structures modulaires de la CIVIS au service de l'eau et de l'assainissement.
- 55) Attribution de l'appel à projets portant sur la mise à disposition du patrimoine de la CIVIS pour l'installation et l'exploitation d'équipements solaires photovoltaïques.

XIII. DECISIONS DU PRESIDENT

- 56) Présentation des Décisions prises par le Président au titre de sa délégation.

XIV. QUESTIONS DIVERSES

- 57) Date et lieu du prochain Conseil Communautaire.
- 58) Autres questions diverses.

Etabli le 3 décembre 2024

Signé, le Président,

Michel FONTAINE

POUR AFFICHAGE