



AVIS DE CONVOCATION

La prochaine réunion du Conseil Communautaire de la Communauté Intercommunale des Villes Solidaires (CIVIS) se tiendra :

LE MERCREDI 26 FEVRIER 2025 à 17 H 00
En l'Hôtel de Ville de Saint-Pierre

L'ordre du jour est le suivant :

I. FONCTIONNEMENT DE LA CIVIS

- 00) Désignation d'un secrétaire de séance.
- 01) Approbation du lieu de réunion du Conseil Communautaire.
- 02) Approbation du procès-verbal du Conseil Communautaire du 26 décembre 2024.
- 03) Sortie du patrimoine de la CIVIS d'une remorque pour le transport et la mise à l'eau du jet ski du poste de secours de plage de L'Etang-Salé.
- 04) Rapport annuel sur la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes.
- 05) Approbation de la modification des statuts du Syndicat Mixte ILEVA.

II. REPRESENTATIONS DE LA CIVIS

- 06) Désignation des représentants de la CIVIS au sein de la Commission Départementale des Espaces, Sites et Itinéraires (CDESI).

III. FINANCES

- 07) Autorisation relative à l'ordonnancement des dépenses et des recettes d'investissement et de fonctionnement avant le vote des budgets annexes Eau et Assainissement.
- 08) Orientations budgétaires 2025 - Rapport sur la situation interne et territoriale en matière de développement durable.
- 09) Vote du débat sur les Orientations Budgétaires pour l'exercice 2025.
- 10) Garantie d'emprunt SODEGIS – Modification de la périodicité de 4 opérations.
- 11) Garantie d'emprunt SODEGIS – Opération « VEFA Le Hameau du Père Martin » - 12 logements sur la commune des Avirons.

- 12) Abrogation de la délibération n° 241209_11 du Conseil Communautaire du 9 décembre 2024 portant ZAC Roland Hoareau - Cautionnement relatif à un crédit de 11 000 000 € souscrit auprès de l'Agence Française de Développement par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « ZAC Pierrefonds Aérodrome » (CRE 1613 01S) - Modification des conditions de remboursement du prêt – Maintien du cautionnement pour le montant restant à garantir : 6 875 000 €.
- 13) Abrogation de la délibération n° 241209_12 du Conseil Communautaire du 9 décembre 2024 portant ZAC Roland Hoareau - Cautionnement relatif à un crédit de 18 000 000 € souscrit auprès de l'Agence Française de Développement par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « ZAC Pierrefonds Aérodrome » (CRE 1666 01A) - Modification des conditions de remboursement du prêt – Maintien du cautionnement pour le montant restant à garantir : 6 428 571,48 €.
- 14) Cautionnement relatif à un crédit de 11 000 000 € souscrit auprès de l'Agence Française de Développement par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « ZAC Pierrefonds Aérodrome » (CRE 1613 01S) - Modification des conditions de remboursement du prêt – Maintien du cautionnement.
- 15) Cautionnement relatif à un crédit de 18 000 000 € souscrit auprès de l'Agence Française de Développement par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « ZAC Pierrefonds Aérodrome » (CRE 1666 01A) - Modification des conditions de remboursement du prêt – Maintien du cautionnement.

IV. RESSOURCES HUMAINES

- 16) Mise en œuvre de la participation employeur à la protection sociale complémentaire prévoyance.

V. AMENAGEMENT DE L'ESPACE COMMUNAUTAIRE

- 17) Approbation de l'avenant n° 2 à la convention d'acquisition foncière n° 24 22 02 conclue entre la commune de Cilaos et l'EPFR.
- 18) Aménagement du BHNS en traversée de L'Etang-Salé-les-hauts – Approbation de l'avis de la Commission d'Indemnisation Amiable concernant la demande d'indemnisation déposée par l'enseigne L'OCEANA suite aux travaux réalisés dans l'avenue de Raymond Barre.
- 19) Aménagement du BHNS en traversée de L'Etang-Salé-les-Hauts – Approbation de l'avis de la Commission d'Indemnisation Amiable concernant la demande d'indemnisation déposée par l'enseigne FANNY ET TITIC suite aux travaux réalisés dans l'avenue de Raymond Barre.
- 20) Aménagement du BHNS en traversée de L'Etang-Salé-les-Hauts – Approbation de l'avis de la Commission d'Indemnisation Amiable concernant la demande d'indemnisation déposée par l'enseigne EI CHEZ JEAN HUBERT suite aux travaux réalisés dans l'avenue de Raymond Barre.
- 21) Aménagement du BHNS en traversée de L'Etang-Salé-les-Hauts – Approbation de l'avis de la Commission d'Indemnisation Amiable concernant la demande d'indemnisation déposée par l'enseigne AQUA SALE suite aux travaux réalisés dans l'avenue de Raymond Barre.

- 22) Approbation de la convention de mandat entre la CIVIS et la société SPL Grand Sud relative à la sécurisation et à la dépollution de l'ancienne usine sucrière de Pierrefonds.
- 23) ZAC Roland Hoareau (ex Pierrefonds – Aéroport) – Approbation du dossier de réalisation modifié.
- 24) ZAC Roland Hoareau – Approbation de la vente d'une parcelle de foncier à INOVISTA.
- 25) ZAC Roland Hoareau – Approbation de la vente d'une parcelle de foncier à ISAUTIER Patrimoine & Promotion.
- 26) Confirmation de la cession d'une parcelle pour la réalisation du Projet Pôle Sud.
- 27) Conclusion d'une commande complémentaire à la commande initiale portant sur l'achat de 6 véhicules de 22 places pour l'année 2024 pour le réseau Alternéo, dans le cadre de la centrale d'achat UGAP.

VI. EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT

- 28) Bilan annuel du Programme Local de l'Habitat de la CIVIS-2024.
- 29) Prorogation du Programme Local de l'Habitat et du Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne de la CIVIS 2019-2025.
- 30) Lancement de l'élaboration du 2^{ème} Plan Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne de la CIVIS.

VII. VOIRIE ET PARCS DE STATIONNEMENT

- 31) Autorisation de signature du marché portant sur les prestations d'enquêtes sur la mobilité et la voirie sur le territoire de la CIVIS.
- 32) Autorisation de signature du marché portant sur les prestations de nettoyage des chaussées et des espaces publics de la CIVIS.

VIII. PROTECTION ET MISE EN VALEUR DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CADRE DE VIE

- 33) Autorisation de signature du marché portant sur la mise à disposition de caissons, la collecte et le traitement des déchets issus des déchèteries de la CIVIS sur les communes de Saint-Pierre, Saint-Louis, L'Etang-Salé, Petite-Ile et Cilaos.

IX. EQUIPEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS

- 34) Ouverture à l'année du service « Handiplage » de la plage du centre-ville de Saint-Pierre.

X. DEVELOPPEMENT PATRIMONIAL ET RESSOURCES DURABLES

- 35) Conclusion et autorisation de signature d'une décision modificative n° 1 sous forme d'un avenant au lot n° 1 au marché relatif à une mission de maîtrise d'œuvre concernant l'opération de rénovation énergétique à gains rapides du stade Michel Volnay et de l'Archipel des Métiers d'Art de Cilaos.

XI. DECISIONS DU PRESIDENT

36) Présentation des Décisions prises par le Président au titre de sa délégation.

XII. QUESTIONS DIVERSES

37) Date et lieu du prochain Conseil Communautaire.

38) Autres questions diverses.

Etabli le 19 février 2025



Signé, le Président,

Michel FONTAINE

POUR AFFICHAGE