



# AVIS DE CONVOCATION

La prochaine réunion du Conseil Communautaire de la Communauté Intercommunale des Villes Solidaires (CIVIS) se tiendra :

**LE MERCREDI 31 MAI 2023 à 17 H 00**  
**En l'Hôtel de Ville de Saint-Pierre**

L'ordre du jour est le suivant :

## **I. FONCTIONNEMENT DE LA CIVIS**

- 00) Désignation d'un secrétaire de séance.
- 01) Approbation du lieu de réunion du Conseil Communautaire.
- 02) Approbation du procès-verbal du Conseil Communautaire du 20 mars 2023.
- 03) Approbation du procès-verbal du Conseil Communautaire du 11 avril 2023.
- 04) Maintien ou non des fonctions de Vice-Président après retrait des délégations.
- 05) Sortie d'un compacteur à déchets du patrimoine de la CIVIS.
- 06) Sortie d'un Ranger XP 1000 du patrimoine de la CIVIS.
- 07) Adhésion de la CIVIS à l'association QUALITROPIC.

## **II. FINANCES**

- 08) Abrogation de la délibération n° 230220\_16 du Conseil Communautaire du 20 février 2023 relative à l'adhésion de la CIVIS au groupe Agence France locale et engagement de garantie première demande suite à une erreur matérielle.
- 09) Adhésion de la CIVIS au groupe Agence France locale et engagement de garantie première demande.
- 10) Mise en place de la nomenclature comptable M57 – Fixation du mode de gestion des amortissements et des immobilisations.
- 11) Garantie d'emprunt SODEGIS – Opération réhabilitation de 68 logements sur plusieurs adresses – Commune de L'Etang-Salé.
- 12) Garantie d'emprunt SODEGIS – Opération réhabilitation de 165 logements sur plusieurs adresses – Commune des Avirons.
- 13) Attribution d'une subvention au Comité des Œuvres Sociales du personnel de la CIVIS (COS de la CIVIS) au titre de l'année 2023.

- 14) Attribution d'une subvention au Club Cycliste Saint-Louisien au titre de l'année 2023.
- 15) Attribution d'une subvention à l'association ASETIS au titre de l'année 2023.
- 16) Approbation du plan d'actions technopolitain et attribution d'une subvention relative à l'accompagnement, l'animation et la promotion de l'écosystème d'innovation sur le parc technologique Tech Sud en 2023.

### **III. RESSOURCES HUMAINES**

- 17) Modification du tableau des effectifs de la CIVIS.
- 18) Création de quatre emplois de médiateurs.

### **IV. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

- 19) ZAC Roland Garros - Avis à donner sur un projet de cession d'un lot habitat.
- 20) Zone d'Aménagement Economique (ZAE) dite « ZI n° 4 » - Signature des promesses de vente – Agrément du Conseil Communautaire sur les attributaires.
- 21) ZAC Roland Hoareau – Signature des baux à construction – Agrément du Conseil Communautaire sur les conditions de mise à bail à construction.
- 22) Modification de la délibération n° 221117\_29 du Conseil Communautaire du 17 novembre 2022 portant ouvertures dominicales 2023 sur la commune de Saint-Louis.

### **V. AMENAGEMENT DE L'ESPACE COMMUNAUTAIRE**

- 23) Acquisition de la parcelle cadastrée section AL n° 1598 d'une superficie de 1 052 m<sup>2</sup> sur la commune de Petite-Ile.
- 24) Aménagement du TCSP en traversée de Saint-Louis – Avis de la Commission d'Indemnisation Amiable concernant la demande d'indemnisation déposée par l'enseigne LE LOU NAD suite aux travaux réalisés dans la rue du Père René Payet.
- 25) Aménagement du TCSP en traversée de Saint-Louis – Avis de la Commission d'Indemnisation Amiable concernant la demande d'indemnisation déposée par l'enseigne OTO PIECES suite aux travaux réalisés dans la rue Saint-Philippe.
- 26) Aménagement d'un pôle d'échanges multimodal et d'un bâtiment multi-activités sur la commune de Cilaos - Approbation du programme de l'opération et engagement de la procédure de concours de maîtrise d'œuvre.
- 27) Conclusion d'un avenant n° 2 au marché n° 2018DGT014 TCSP Bus sur la commune de Saint-Louis marché 3 : section courante - Lot 2 – Aménagements paysagers.
- 28) Exonération des pénalités appliquées à l'entreprise Espace Aluminium, titulaire du lot 4 du marché n° 2018TSP023, pour la construction du Centre Technique Alternéo.
- 29) Mise à disposition d'accroches vélos aux établissements d'enseignement public.
- 30) Mise en place de lots pour le challenge « MAI à VELO ».

## **VI. EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT**

- 31) Approbation d'une convention de partenariat avec l'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) de La Réunion – Années 2021, 2022 et 2023.
- 32) Approbation d'une convention de mandat entre la CIVIS et l'association GEOD (Gestion Enregistrement Observation de la Demande) pour l'enregistrement des demandes de logement social sur le Système National d'Enregistrement (SNE).
- 33) Approbation d'une convention opérationnelle de partenariat entre la CIVIS et l'association GEOD (Gestion Enregistrement Observation de la Demande) pour le traitement administratif des demandes de logement social sur le Système National d'Enregistrement (SNE).

## **VII. GESTION DU CYCLE DE L'EAU**

- 34) Convention-cadre entre la CIVIS et ses communes membres définissant les modalités de l'exercice de la maîtrise d'ouvrage des investissements relatifs à l'eau potable, l'assainissement collectif et les eaux pluviales urbaines et autorisation de signature des conventions d'application.
- 35) Convention cadre de gestion du service « Eaux Pluviales Urbaines » (EPU).
- 36) Attribution du marché portant sur une mission de maîtrise d'ouvrage relative aux travaux de réhabilitation et d'extension de la station d'épuration de Pierrefonds.

## **VIII. EQUIPEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS**

- 37) Convention de mise à disposition gratuite d'une salle du stade Michel Volnay à la commune de Saint-Pierre au bénéfice de l'école municipale de danse indienne de Saint-Pierre.

## **IX. ACTION SOCIALE**

- 38) Déclaration d'intérêt communautaire du projet « Prévenir L'Impansable » de l'association Les Cabanons de Production.

## **X. FORMATION PROFESSIONNELLE DES ADULTES DEMANDEURS D'EMPLOI**

- 39) Demande de financement dans le cadre d'un Atelier Chantier d'Insertion porté par l'association ADASE sur la commune de Petite-Ile au titre de l'année 2023.
- 40) Approbation du nouveau protocole d'accord entre l'Etat et la CIVIS dans le cadre de la mise en œuvre du dispositif PLIE (Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi) sur la période 2023-2027.
- 41) Demande de mise à disposition à titre gratuit de salles de permanence dans le cadre du dispositif PLIE entre la Mairie de Saint-Pierre et la CIVIS.



## **XI. DEVELOPPEMENT PATRIMONIAL ET RESSOURCES DURABLES**

- 42) Autorisation de lancer un appel à projet de mise à disposition du patrimoine bâti de la CIVIS (toitures) et de ses infrastructures à des opérateurs pour l'installation et l'exploitation de centrales solaires photovoltaïques connectées au réseau électrique.

## **XII. DECISIONS DU PRESIDENT**

- 43) Présentation des décisions prises par le Président au titre de sa délégation pour les marchés inférieurs aux seuils des procédures formalisées.
- 44) Présentation des Décisions prises par le Président au titre de sa délégation.

## **XIII. QUESTIONS DIVERSES.**

- 45) Date et lieu du prochain Conseil Communautaire.
- 46) Autres questions diverses.

Etabli le 25 mai 2023

Signé, le Président,

Michel FONTAINE

# **POUR AFFICHAGE**