

SAINT-PIERRE

Porteur de projet :

Société Publique Locale
d'Aménagement (SPLA) Grand Sud
Concessionnaire de la CIVIS



Calendrier de réalisation
du projet : 2016-2017

Budget du projet

Coût des parcelles éligibles au
FEDER : 17,7 M€
Aide FEDER : 6,4 M€
Région : 1,6 M€
CIVIS : 9,7 M€

CHIFFRES CLÉS

60 ha de terrains aménagés

430 000 m² de construction de
surface de plancher

100 M€ d'investissement total



VIABILISATION DE LA ZONE D'ACTIVITÉS CONCERTÉE (ZAC) PIERREFONDS AÉRODROME – TRANCHE N° 2

Le projet en quelques mots

Le projet global « Pierrefonds Grand Sud » concilie trois axes de développement : la ZAC Roland Hoareau, Pierrefonds Village et l'aéroport de Pierrefonds. L'opération financée par le FEDER concerne l'aménagement d'un espace économique exemplaire et innovant en terme de qualité environnementale, offrant du foncier économique accessible aux entreprises, en particulier aux PME. Ce projet répond à l'objectif de la Stratégie Territoriale de Développement Urbain Durable Intégré (STDUDI) de la CIVIS de structurer son armature urbaine, notamment l'offre d'immobilier d'entreprises et de ZAE sur la bande littorale. La 1ère tranche de travaux avait déjà été financée par le programme FEDER de La Réunion 2007-2013.

Résultats obtenus

Le projet comporte des travaux de voirie et réseaux, une voie de desserte TCSP (reliant le réseau de St Louis au réseau de St Pierre – dans le cadre d'une autre opération) et des espaces paysagers. Il permet l'accueil d'entreprises dans des secteurs variés, notamment les activités industrielles, la valorisation des déchets, la logistique et le service aux entreprises. 3 hectares ont été affectés à une pépinière d'entreprises et à un village artisanal (27 % de la surface totale à commercialiser).

L'approche retenue pour le projet

« L'approche de la CIVIS dans le cadre de la réalisation de ce projet se veut globale, et concilie l'environnement, les déplacements, les enjeux économiques et la qualité urbaine, dans une démarche prenant en compte toutes les problématiques d'un secteur de ville. » (dossier de candidature)



Illustration CIVIS

En savoir plus sur le projet

Site internet : www.civis.re/index.php/la-zac-pierrefonds-roland-hoareau

En savoir plus sur la stratégie urbaine intégrée de la CIVIS et les financements européens à La Réunion :

www.civis.re/index.php/cadre-de-vie/505-iti-investissement-territorial-integre

www.reunioneurope.org